

Số: ~~6~~ TB-THADS

TP. Bạc Liêu, ngày 23 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 97/2023/DSST ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 170/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 80/2023/DSST ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 187/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 380/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 377/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 384/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 574/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 603/TB-THADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 39/2024/VVAC ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt – chi nhánh Bạc Liêu.

Căn cứ kết quả hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá;

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá là Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt – chi nhánh Bạc Liêu.

Sau khi kiểm tra hồ sơ năng lực và các tiêu chí theo quy định. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu chọn **Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt – chi nhánh Bạc Liêu** là tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá tài sản thế chấp của ông **Quảng Trường Giang**, sinh năm 1982 và bà **Thạch Thị Thanh Thảo**, sinh năm

1982, địa chỉ: Số 77/370 khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho các tổ chức, cá nhân được thi hành án.

*** Tài sản thẩm định giá gồm:**

*** Quyền sử dụng đất:** tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CT199595** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 23/12/2019, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Quảng Trường Giang và bà Thạch Thị Thanh Thảo ngày 24/3/2021, tại thửa đất số **05** (mới) 1703 (cũ); tờ bản đồ số **34** (mới) số 5-4 (cũ) có vị trí số đo như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 1704 (cũ) có số đo 15,00m;
 - Hướng Tây giáp đường Cao Triều Phát có số đo 15,27m;
 - Hướng Nam giáp thửa số 1705 (cũ) có số đo 20,26m + 1,44m;
 - Hướng Bắc giáp thửa số 1700 (cũ) và thửa 1701 (cũ) có số đo 13,62m+5,19m.
- Tổng diện tích đất là 303,83m² loại đất ở đô thị.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở loại II (biệt thự đơn lập): khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh (có sơn tường); nền lát gạch men; đồ sàn bê tông cốt thép;

+ Tầng lầu 01: đồ bê tông sần mái mỏng, mặt tiền trước có sơn tường; khung cửa nhôm cao cấp, đồ bê tông ban công và gắn lan can inox+kiếng và cầu thang. Trên tầng lầu 1 có 02 phòng ngủ và 02 nhà vệ sinh;

+ Tầng trệt có 01 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh.

Diện tích xây dựng là 108 m²; diện tích sàn là 229,9m².

(Mức độ sử dụng tiện nghi đầy đủ)

Lý do lựa chọn: **Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt** - chi nhánh Bạc Liêu là tổ chức thẩm định giá đáp ứng các tiêu chí lựa chọn và có giá thù lao dịch vụ hợp lý.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo đến tổ chức thẩm định giá và đương sự được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Công ty CPTĐ Giá Trị Việt;
- Đương sự;
- VKSND TP. Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Liên